Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: ROP-SUB-972-CPA-10/2024
Заводни број: IV-05-351-2263/2024
Дана: 30.10.2024.
24000 Суботица
Трг Слободе број 1
Тел 024/626-743
НКМ/СЕ

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, на основу члана 134. став 2., члана 8 ђ. став 5. и члана 142. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, broj 18/16, 95/18 и 2/23), члана 23. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, број 18/17, 30/17, 5/20 и 35/23), по овлашћењу за потписивање аката које је донела начелница Градске управе Града Суботице под бројем IV-031- 619/2017 дана 21.11.2017. године за Нађ Кишереш Мелинду, мастер грађ. инж., решавајући по захтеву ЈКП „СУБОТИЦАГАС“, Суботица, Улица Јована Микића број 58, поднето преко пуномоћника „TERMOPROJEKT“ doo Subotica, чији је законски заступник Прчић Иван из Суботице, за измену грађевинске дозволе, доноси

РЕШЕЊЕ

О

III ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број број ROP-SUB-9689-CPI-1/2022 (Заводни број IV-05-351-2-64/2022) дана 14.04.2022. издато инвеститору ГРАД СУБОТИЦА - ,ЈКП „СУБОТИЦАГАС“, Суботица, Улица Јована Микића број 58 и финансијеру SHANDONG LUQIAO Group Co. Ltd, Ogranak Beograd – Novi Beograd, Трг Пријатељства Србије и Кине број 4, Нови Београд, за изградњу продужетака, измештање и укидање делова дистрибутивне гасне мреже, категорије Г, класификациона ознака 222100, Део 1 – укупне дужине 2100 m, Део 2 – укупне дужине 2800 m, у Суботици, Део 1 – на катастарским парцелама број 10262/1, 11686/4, 11773, 11775, 11776, 11777, 11778, 11779, 11837/1, 11837/4, 11882/2, 11990, 12008, 12009/11, 12010/14, 12011/4, 36481/2, 36483/2, 36484/5, 36485/2 к.о.

Доњи Град, Део 2 – на катастарским парцелама број 11802/1, 11805, 11806/1, 11826, 11829, 11832, 11875, 11876, 11877, 14166/2, 14166/4, 14166/5, 14167/4, 14173/1, 14181/1, 14181/2, 14182, 14466/3, 14467, 14475/2, 14476/1, 14545, 14546/6, 14550/2, 14790/4, 14792/5, 14793/10, 7656/2, 7659, 7726, 7739/1, 7772 к.о. Нови Град, **у делу** који се односи на трасу гасовода и бројеве катастарских парцела, **тако што се** дозвољава изградња продужетака, измештање и укидање делова дистрибутивне гасне мреже, категорије Г, класификациона ознака 222100, Део 1 – укупне дужине 2100 m, Део 2 – укупне дужине 2800 m, у Суботици, Део 1 – на катастарским парцелама број 36484/5, 36483/2, 36481/2, 12011/4, 12011/3, 12010/14, 12009/11, 12008, 11686/4, 11773, 11778, 11777, 11779, 11775, 11776, 11990, 11837/4, 11882/2, 10262/1, 10243/1 к.о. Доњи Град; Део 2 – на катастарским парцелама број 11032, 10980/1 к.о. Палић, 14796/4, 14166/2, 14166/4, 14166/5, 14475/2, 14476/5, 14792/5, 14182/2, 14181/3, 14180/9, 14793/10, 14467, 14466/3, 14790/4, 14545, 11805, 11802/1, 11806/1, 11826, 14787/1, 14546/6, 14550/2, 11877, 11876, 7772, 7739/1, 7726, 11875, 11829, 7659, 7656/2, 11832 к.о. Нови Град. Предрачунска вредност радова износи 287.640.128,46 дин (са ПДВ-ом).

II Саставни део овог решења су:

III Измена локацијских услова број ROP-SUB-972-LOCA-9/2023 (Заводни број IV-05-353-459/2024) дана 25.07.2024.,

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен августа 2024. од „TERMOPROJEKT“ doo Subotica, главни пројектант Иван Прчић дипл.маш.инж.,

Измењени пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0.Главна свеска број E-20/22-PGD-III израђена од „TERMOPROJEKT“ doo Subotica, главни пројектант Иван Прчић дипл.маш.инж.,

2/1.Пројекат конструкције број E-20/22-PGD-G-III израђен од „TERMOPROJEKT“ doo Subotica, одговорни пројектант Рожа Плетикосић дипл.грађ.инж.,

6.Пројекат машинских инсталација број E-20/22-PGD-M-III израђен од „TERMOPROJEKT“ doo Subotica, одговорни пројектант Иван Прчић дипл.маш.инж.,

Извештај о техничкој контроли пројекта конструкције број SK 02/2024 август 2024. израђен од „ROPROJEKT“ doo Subotica, вршилац техничке контроле Андраш Плетикосић дипл.грађ.инж.,

Извештај о техничкој контроли пројекта машинских инсталација број 17/2024 израђен од ASKEPROM doo Subotica, вршилац техничке контроле Новица Бајагић дипл.грађ.инж.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број ROP-SUB-9689-CPI-1/2022 (Заводни број IV-05-351-2-64/2022) дана 14.04.2022., Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-SUB-972-CPA-4/2022 (Заводни број IV-05-351-2-303/2022) дана 21.11.2022. и Решење о II измени грађевинске дозволе број ROP-SUB-972-CPA-7/2023 (Заводни број IV-05-351-2767/2023) дана 27.11.2023. остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Град Суботица Градска управа Секретаријат за грађевинарство издало је Решење о грађевинској дозволи, број ROP-SUB-9689-CPI-1/2022 (Заводни број IV-05-351-2-64/2022) дана 14.04.2022., инвеститору ГРАД СУБОТИЦА - „ЈКП „СУБОТИЦАГАС“, Суботица,

Улица Јована Микића број 58, и финансијеру SHANDONG LUQIAO Group Co. Ltd, Ogranak Beograd – Novi Beograd, Трг Пријатељства Србије и Кине број 4, Нови Београд, за изградњу продужетака, измештање и укидање делова дистрибутивне гасне мреже, у Суботици, Део 1 – на катастарским парцелама број 10262/1, 11686/4, 11773, 11775, 11776, 11777, 11778, 11779, 11837/1, 11837/4, 11882/2, 11990, 12008, 12009/11, 12010/14, 12011/4, 36481/2, 36483/2, 36484/5, 36485/2 к.о. Доњи Град, 11802/1, 11805, 11806/1, 11826, 11829, 11832, 11875, 11876, 11877, 14166/2, 14166/4, 14166/5, 14167/4, 14173/1, 14181/1, 14181/2, 14182, 14466/3, 14467, 14475/2, 14476/1, 14545, 14546/6, 14550/2, 14790/4, 14792/5, 14793/10, 7656/2, 7659, 7726, 7739/1, 7772 к.о. Нови Град.

Након тога дошло је до прве измене, па је издато Решење о измени грађевинске дозволе број ROP-SUB-972-CPA-4/2022 (Заводни број IV-05-351-2-303/2022) дана 21.11.2022.

Пријава радова је потврђена Потврдом број ROP-SUB-972-WA-5/2022 (Заводни број IV-05-351-1-266/2022) дана 25.11.2022.

Након тога дошло је до друге измене, па је издато Решење о II измени грађевинске дозволе број ROP-SUB-972-CPA-7/2023 (Заводни број IV-05-351-2767/2023) дана 27.11.2023.

У току изградње дошло је до треће измене у делу који се односи на трасу гасовода и бројеве катастарских парцела.

ЈКП „СУБОТИЦАГАС“, Суботица, Улица Јована Микића број 58, преко пуномоћника „TERMOPROJEKT“ doo Subotica, чији је законски заступник Прчић Иван из Суботице, поднело је кроз ЦИС дана 23.10.2024.године, овом органу захтев за измену грађевинске дозволе.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Пуномоћ за подношење захтева,

-Уговор о финансирању,

-Решење о деоби катастарских парцела, број 952-02-3-099-6175/2019-12 датум 17.12.2019. издато од Републичког геодетског завода,

-Решење о деоби катастарских парцела, број 952-02-3-099-6178/2019-1 датум 09.01.2020. издато од Републичког геодетског завода,

-Решење о деоби катастарских парцела, број 952-02-3-099-6178/2019-2 датум 09.01.2020. издато од Републичког геодетског завода,

-Решење о деоби-спајању катастарских парцела, број 952-02-3-099-82/2023 датум 18.01.2023. издато од Републичког геодетског завода,

-Решење о спајању катастарских парцела, број 952-02-2-099-547/2024 датум 09.05.2024. издато од Републичког геодетског завода,

-Допис, број 95-099-1599/2024 датум 15.08.2024. издато од Републичког геодетског завода,

-Сагласности издате од: FRESH&CO doo Beograd; INTERŠPED SKLADIŠTE doo Subotica; Pionir doo Beograd; Rotografika doo Subotica; „SVS-COMMERCE“ doo Subotica; JAVNA SKLADIŠTA doo Subotica,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу,

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: главне свеске, пројекат конструкције и пројекат машинских инсталација,

-Извештај о техничкој контроли пројекта,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и усклађеност Извода из пројекта са локацијским условима, и утврдио да су исти испуњени, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми и да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.

На основу напред наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање грађевинске дозволе, па је решено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је инвеститор ослобођен од плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, (…) и 63/24). На ово решење плаћена је накнада за ЦЕОП на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) у износу од 5000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, путем овог Секретаријата, са плаћеном таксом од 590,00 динара, по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, (…) и 63/24), на рачун број 840-742221843-57, број модела 97 са позивом на број 69 236.

Достављено:

1.Подносиоцу захтева

2.Секретаријат за инспекцијско-надзорне послове ове управе

3.“Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица

4.“Електромрежа Србије“ ад Београд

5.ЈКП „Водовод и канализација“ Суботица

6.“Суботичка топлана“ Суботица

7.“Телеком Србија“ ад Београд

8.SAT-TRAKT doo Bačka Topola

9.ЦЕТИН доо Београд

10.„Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица

11.ЈП “Путеви Србије“ Београд

12. Инфраструктура железнице Србије ад Београд

13.ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

Секретар

Nagy Kiserős Melinda, мастер грађ. инж.

Digitalno potpisano
Nagy Kiseros Melinda
izdavalac sertifikata:
Javno preduzeće Pošta Srbije
30.10.2024. 13:34:18